



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-19239-СРА-1/2016

Датум: 11.08.2016 године

ЧОКА

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по захтеву Хинић Владимира из [REDACTED]

[REDACTED], чији је пуномоћник „Максим Градња“ д.о.о. из [REDACTED]
[REDACTED] кога заступа Синиша Кузмановић из [REDACTED]
[REDACTED] за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број III-351-57/2015-01 од 25.11.2015 године, на основу члана 97., 134. став 2., члана 135., 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/10), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013 и 4/2015) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Чока“, бр. 2/2015) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ бр.: III-351-57/2015-01 од дана 25.11.2015 године инвеститора Хинић Владимира из [REDACTED]
[REDACTED] за изградњу породичног стамбеног објекта (П+1) у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 79., на кат.парц.бр. 633 у к.о. Чока услед насталих промена у току грађења, односно одступања од габарита објекта утврђеног грађевинском дозволом и пројектном документацијом, тако да диспозитив решења гласи:

I. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Хинић Владимира из [REDACTED], чији је пуномоћник „Максим Градња“ д.о.о. из [REDACTED] кога заступа Синиша Кузмановић [REDACTED], ради изградње породичног стамбеног објекта (П+1) у Чоки, ул. Маршала Тита бр. 79., на кат.парц.бр. 633 у к.о. Чока, категорије објекта „А“ и класификационе ознаке 111011. Површина катастарске парцеле: 10а 07m². Укупна БРУТО изграђена површина: -објекат 146,41 m², -отворене површине (терасе, наткривени улаз) 50,76 m². Укупна нето површина 111,12 m². Предрачунска вредност радова (РСД, без ПДВ) 7.400.000,00.

II. Саставни део решења о грађевинској дозволи су: Локацијски услови бр: III-353-41/2015 од дана 09.10.2015 год., Пројекат за грађевинску дозволу 0. Главна свеска бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Извод из пројекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., 10. Пројекат уклањања објекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Пројекат за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Коначан извештај о техничкој контроли (Пројекат за грађевинску дозволу) бр.: 16-ТК/2015 од дана

18.11.2015 год., Коначан извештај о техничкој контроли (Пројекат уклањања објекта) бр.: 15-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год., Коначан извештај о техничкој контроли бр.: 01/2016 од дана 21.07.2016 год., Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности - нова градња бр.: Е-25/15 од јула 2016 год., Ситуација са основом приземља и синхрон планом спољашних инсталација од јула 2016 год., Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу 1. - пројекат архитектуре - нова градња бр.: Е-25/15 од јула 2016 год., Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу - 0. главна свеска - нова градња бр.: Е-13/16 од јула 2016 год., Ситуација са погледом на кров од јула 2016 год., Извод из пројекта бр.: бр.: Е-13/16 од јула 2016 год..

III. Пројекта за грађевинску дозволу 0. Главна свеска бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Извода из пројекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., 10. Пројекта уклањања објекта бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Пројекта за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности бр.: Е-25/15 од новембра 2015 год., Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности - нова градња бр.: Е-25/15 од јула 2016 год., Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу 1. - пројекат архитектуре - нова градња бр.: Е-25/15 од јула 2016 год. и Сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу - 0. главна свеска - нова градња бр.: Е-13/16 од јула 2016 год. израдио је „Максим Градња“ д.о.о. [REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Синиша Кузмановић дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.: 310 Ј940 11.

Коначног извештаја о техничкој контроли (Пројекат за грађевинску дозволу) бр.: 16-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год., Коначног извештаја о техничкој контроли (Пројекат уклањања објекта) бр.: 15-ТК/2015 од дана 18.11.2015 год. и Коначаног извештај о техничкој контроли бр.: 01/2016 од дана 21.07.2016 год. израдио је „Форм Инжењеринг“ [REDACTED]

IV. Ради грађења објекта из захтева потребно је уклонити приземни објекат са укупно бруто површином објекта од 162 m².

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VI. Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђено је:

- у износу од 1.276,60 динара под бр.: 944/3-38/27-2015 од дана 25.11.2015 године од стране ЈП „Дирекције за изградњу општине Чока,, (измирен износ) и
- у износу од 964,64 динара (за разлику) под бр.: 486/3-38/7-2016 од стране ЈП „Дирекције за изградњу општине Чока,,

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

X. Ово решење је саставни део решења које се мења.

Образложење

Инвеститор Хинић Владимир из [REDACTED], чији је пуномоћник „Максим Градња“ д.о.о. из [REDACTED] кога заступа Синиша Кузмановић из [REDACTED] поднео је захтев овом органу за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења дана 05.08.2016 год., јер је приликом изградње дошло до одступања од габарита објекта утврђеног издатом грађевинском дозволом и техничком документацијом који је њен саставни део.

Уз захтев за измену грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Коначан извештај о техничкој контроли бр.: 01/2016 од дана 21.07.2016 год.,
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности - нова градња бр.: Е-25/15 од јула 2016 год.,
- Ситуација са основом приземља и синхрон планом спољашних инсталација од јула 2016 год.,
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу 1. - пројекат архитектуре - нова градња бр.: Е-25/15 од јула 2016 год.,
- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу - 0. главна свеска - нова градња бр.: Е-13/16 од јула 2016 год.,
- Ситуација са погледом на кров од јула 2016 год., Извод из пројекта бр.: бр.: Е-13/16 од јула 2016 год.,
- дигитализовани примерак Пуномоћја од дана 23.05.2016 год., потписан квалификованим електронским потписом,
- Доказ о уплати административне таксе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта (једнократно) - (за разлику) на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **у износу од 964,64 динара** под бр. 486/3-38/7-2016 од стране Јавног предузећа Дирекција за изградњу Општине Чока, на жиро рачун бр. 840-741538843-29; Број модела 97 позив на број 47-211; Сврха уплате: допринос за уређење грађевинског земљишта; Прималац Општина Чока.

Сходно члана 8 ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09 и 81/09-исправка 64 /10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 И 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 24. и 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 дин. на основу тар.бр. 1. и 9. Закона о Републичким адм. таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 3000,00 динара а на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Начелник општинске управе Општине Чока

Јованов Зоран дипл.правник